

म्हाडाच्या सदनिका विक्रीसाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनिमय, १९८१ आणि म्हाडा (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ यामधील तरतुदीनुसार, विविध योजनेतर्गत २०३० सदनिका विक्रीची जाहिरात मुंबई गृहनिर्माण मंडळातर्फे घोषित करण्यात येत आहे.

ऑनलाईन सोडत सप्टेंबर - २०२४

मुंबई मंडळाच्या गृहनिर्माण योजने करिता वेळापत्रक

संकेतस्थळ <https://housing.mhada.gov.in> / www.mhada.gov.in / Mobile App - MHADA Housing Lottery System

सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज नोंदणीची सुरुवात दिनांक व वेळ : ०९/०८/२०२४ दुपारी १२.०० वा. पासून	सोडतीसाठी प्राप्त अर्जांच्या प्रारूप यादी प्रसिध्द करण्याचा दिनांक व वेळ : दि. ०९/०९/२०२४ सा. ६.०० वा.
अनामत रक्कम भरण्याचा दिनांक व वेळ : दि. ०९/०८/२०२४ दुपारी १२.०० वा. पासून	प्रारूप यादी प्रसिध्द झाल्यापासून ऑनलाईन दावे/हरकती दाखल करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ:- दि. १०/०९/२०२४ दु. १२.०० वा. पर्यंत
ऑनलाईन अर्ज करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ : दि. ०४/०९/२०२४ दु. ३.०० वा. पर्यंत	सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जांची अंतिम यादी प्रसिध्द करण्याचा दिनांक व वेळ : ११/०९/२०२४ सा. ६.०० वा.
Debit Card/Credit Card/UPI/RTGS/NEFT इ.द्वारे (ऑनलाईन) अनामत रक्कम भरणा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ - दि. ०४/०९/२०२४ सा. ११.५९ वा. पर्यंत	सोडतीचा दिनांक व वेळ: दि. १३/०९/२०२४ सकाळी ११.०० वा. सोडतीचे ठिकाण : नंतर जाहीर करण्यात येईल

अ. क्र.	योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव व ठिकाण	उत्पन्न गट	सदनिकेचे चर्च क्षेत्रफळ (चौ. मीटर मध्ये)	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (₹)	अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम व अर्ज शुल्क- ५००/- + जीएसटी @ रु. १०/- = एकूण रु. ५१०/- (अर्ज शुल्क विनापरतावा) (₹)	आरक्षण गटनिहाय उपलब्ध सदनिका																
							अनु-सूचित जाती आणि नवबीड (SC)	अनु-सूचित जमाती (ST)	भटक्या जमाती (NT)	विमुक्त जमाती (DT)	पत्रकार (JR)	स्वातंत्र्य सैनिक व त्यांचे वारसदार (FF)	अंध व शारिरीक वृष्ट्या अपंग (PH)	संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या सैनिकांचे वारस अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	माजी सैनिक व त्यांच्या वर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रति-निधीत्व करणारे संसदेचे, विधान सभेचे व विधान परिषदेचे आजी-माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	म्हाडा कर्मचारी (ज्यांची ५ वर्षे सेवा पूर्ण झालेली आहे) (ME)	राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळे, महामंडळे इत्यादीचे कर्मचारी (SG)	शासकीय निवास स्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवा निवृत्त झाले असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG)	चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार, तसेच परकीय आर्टिस्टी संबंधित असलेले कलाकार (चित्रकार, शिल्पकार, गवई, गायन व वाद्य नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार) (AR)	सर्व-साधारण जनता (GP)	एकूण सदनिका	रेरा नोंदणी क्रमांक / भोगवटा प्रमाणपत्र स्थिती
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४

(अ) नव्याने बांधकाम चालू असलेल्या सदनिकांचा तपशील

०१	४७३	अॅन्टॉप हिल वडाळा, नुरा बझार, सीजीएस कॉलनी जवळ, वडाळा, मुंबई	अत्यल्प	२८.९७	रु.४१,५९,०००/-	रु.२५५९०/-	१०	०५	०१	०२	०२	०२	०२	०२	०४	०२	०२	०४	०२	०२	४५	८७	P-५१९०००१२१०९
०२	४७४	कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पोकेट-२, इमारत क्र. ४), मुंबई -८३	अल्प	५४.३५	रु.६७१३६७९/-	रु.५०५९०/-	११	०६	०२	०१	०२	०२	०२	०१	०४	०१	०२	०५	०२	०२	४५	८८	T P-५१८०००००५८
०३	४७५	कन्नमवार नगर, विक्रोळी, (पोकेट-१ इमारत क्र. १२बी) मुंबई -८३	अल्प	४३.९२	रु.५०,३९,४०८/-	रु.५०५९०/-	१०	०६	०१	०२	०२	०२	०२	०१	०५	०२	०१	०४	०२	०१	४५	८६	P-५१८०००००५८
०४	४७६	शिवधाम कॉम्प्लेक्स, जुनी दिंडोशी, म्हाडा कॉलनी, मालाड (पु.) मुंबई	अल्प	५८.९४	रु.७०,८७,८४६/-	रु.५०५९०/-	०३	०१	०	०१	०१	०	०१	०१	०	०१	०१	०	०	०	१२	२३	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
०५	४७७		अल्प	४४.२	रु.५३,९५,२८३/-	रु.५०५९०/-	०५	०३	०१	०	०१	०१	०१	०१	०२	०१	०१	०२	०१	०१	२४	४५	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
०६	४७८		अल्प	५८	रु.६९,७४,८०६/-	रु.५०५९०/-	०२	०१	०	०	०१	०	०१	०	०१	०	०१	०	०१	०	११	२०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
०७	४७९	सी.टी.एस.नं.८२७ (बी) स.नं.२३९, शिवनेरी को.हो.लि. व एम.सी.जी.एम. पॅप हाऊसच्या मध्ये, खडकपाडा, दिंडोशी, मालाड (पु.) मुंबई	अल्प	४३.३९	रु.६४,१२,५८४/-	रु.५०५९०/-	१०	०५	०१	०२	०२	०२	०२	०२	०४	०२	०२	०४	०२	०२	४५	८७	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
०८	४८०		अल्प	५९.५६	रु.८६,१९,९२४/-	रु.५०५९०/-	०५	०३	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०२	०१	०१	०२	०१	०१	२४	४६	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
०९	४८१	कन्नमवार नगर, विक्रोळी, (पोकेट-१, इमारत क्र. १२ए) मुंबई -८३	मध्यम	६०.९७	रु.७६,८५,८३३/-	रु.१००५९०/-	११	०५	०१	०२	०२	०२	०२	०१	०५	०२	०१	०५	०१	०२	४४	८६	P-५१८०००००५८
१०	४८२	पहाडी गोरेगाव, प्लॉट नं. (अ व ब) सर्व्हे नं. २९ (भाग) सीएटी नं. ५०, पहाडी गोरेगाव, (प.) मुंबई	मध्यम	७३.७९	रु.१,१९,९४,७५५/-	रु.१००५९०/-	०४	०२	०	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०१	१८	३५	PS१८०००५३८३७
११	४८३		मध्यम	७२.१६	रु.१,०९,४७,४६६/-	रु.१००५९०/-	०४	०२	०१	०	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०२	०१	०	१८	३५	PS१८०००५३८३७
१२	४८४		मध्यम	७२.६९	रु.१,१०,२७,८७३/-	रु.१००५९०/-	१४	०८	०२	०२	०३	०३	०४	०३	०६	०२	०२	०६	०३	०२	६७	१२७	PS१८०००५३८३७
१३	४८५		मध्यम	७२.२२	रु.१,०९,५३,५३५/-	रु.१००५९०/-	०३	०२	०१	०	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०१	०	१५	३०	PS१८०००५३८३७
१४	४८६	शिवधाम कॉम्प्लेक्स, जुनी दिंडोशी, म्हाडा कॉलनी, मालाड (पु.) मुंबई	मध्यम	६४	रु.८४,८३,१०५/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
१५	४८७	आदि शंकराचार्य मार्ग, रामबाग पोलीस स्टेशन जवळ, कोपरी, पवई, मुंबई	मध्यम	६५.६९	रु.१२०,९३,३२३/-	रु.१००५९०/-	१२	०६	०२	०२	०२	०३	०३	०२	०५	०३	०२	०५	०२	०२	६९	११२	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
१६	४८८		मध्यम	८१.४१	रु.१,४९,०६,३८२/-	रु.१००५९०/-	१३	०७	०१	०२	०३	०३	०३	०३	०६	०२	०२	०६	०२	०२	६२	११७	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
१७	४८९		मध्यम	७८.५३	रु.१,४३,७९,०२६/-	रु.१००५९०/-	१२	०६	०२	०१	०३	०३	०३	०२	०५	०२	०२	०६	०२	०३	५४	१०६	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
१८	४९०		उच्च	९१.२२	रु.१,७८,७९,६५०/-	रु.१५०५९०/-	१०	०६	०१	०१	०२	०१	०३	०२	०५	०२	०५	०२	०२	०२	४७	९१	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
१९	४९१	पहाडी गोरेगाव, प्लॉट नं.(अ व ब) सर्व्हे नं. २९ (भाग) सीएटी नं. ५० पहाडी गोरेगाव (प.), मुंबई	उच्च	९१.०९	रु.१,३३,७९,५५८/-	रु.१५०५९०/-	१२	०६	०२	०२	०२	०३	०३	०२	०५	०२	०२	०५	०२	०२	५५	१०५	PS१८०००५३८३७
एकूण																						१३२७	

ब- विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५)/(७) व ५८ अंतर्गत विकासकाकडून प्राप्त सदनिकांचा तपशील

खालील सदनिका विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) (७) व ५८ अंतर्गत प्राप्त विकासकाकडून प्राप्त झाल्या असून सदनिकांचे सेवाशुल्क, मालमत्ता कर, विद्युत देयक इत्यादी रकमांचा समावेश सदनिकांच्या विक्री किंमतीमध्ये करण्यात आलेला नाही. सदर करांचा भरणा संबंधित सदनिकाधारकांनी त्या-त्या विभाग/विकासक/सोसायटी यांना सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.

२०	४९२	इमारत क्र. १५६, १६९, १६२ & १६३ सावली को.हो.सो., ओ.बी. १३ & १७, कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अत्यल्प	२१.९० ते २४.२४	रु.३,८९,६०८३/- ते रु.४,२६,९८४९/-	रु.२५५९०/-	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०२	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
२१	४९३	सी.एस.क्र. ५९३, माझगाव डिव्हिजन रामभाऊ भोगले मार्ग, मुंबई-१० (जुनी मफतलाल मिल चाळ)	अल्प	३७.९९	रु.१०,३७,९३४५/-	रु.५०५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०२	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२२	४९४	रंगरेखा को.हो.सो., इमारत क्र. १७ व १९, ऑफीस इमारत क्र.५ व ६ कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	३६.७६ ते ३९.३७	रु.६,२४,७८,८४/- ते ६,७२,९६,२८/-	रु.५०५९०/-	०३	०१	०१	०	०	०१	०	०१	०१	०१	०१	०१	००	०१	१३	२५	P-५१८०००२९८५४ अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२३	४९५	स्वानंद को.हो.सो. इमारत क्र.३३, नेहरू नगर, कुर्ला मुंबई २४	अल्प	४३.१५ ते ४४.५०	रु.४३,९७,७५९/- ते ४५,४०,२००/-	रु.५०५९०/-	०१	०१	०	०	०१	०	०१	०	०१	०१	०	०१	०	०	०७	१४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२४	४९६	राजेंद्र नगर, सिध्दिविनायक सह. गृ.नि.संस्था, ट्रम्प वेंचर्स, राजेंद्र नगर रोड, १८ जय जवान नगर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ६६	अल्प	५७.६९ ते ५८.४६	रु.१०,२५,९१४८/- ते १०,४०,९४४४/-	रु.५०५९०/-	०१	०१	०	०	०१	०	०	०१	०	०	०१	०	०	०	०५	१०	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
२५	४९७	इमारत क्र. ३० विसावा को.हो.सो., डी. एन. नगर, अंधेरी (प.) मुंबई	अल्प	५०.०२ ते ५०.६३	रु.१,४६,४६,७३३/- ते १,४८,२६,०१७/-	रु.५०५९०/-	०१	०	०	०	०१	०	०	०	०	०१	०१	०	०	०	०४	०८	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)



१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४		
२६	४९८	इमारत क्र. ५५ गोदावरी अध्यापक सह. गृह. संस्था, नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई	अल्प	३६.३१ ते ३६.३७	३७०२३८०/- ते ३७९८४९४/-	रु.५०५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
२७	४९९	स्टार हाईट्स, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ, मुंबई	अल्प	३५.५६ ते ५०.२१	रु.७२३७७२९ ते १०१६५७८९	रु.५०५९०/-	०१	०१	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	P-५१८०००२९१९६	
२८	५००	इमारत क्र. १४८, गिरीनिवास सह गृह संस्था, कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	३६.२३ ते ५१.०८	रु.६१४९४४४ ते ८९७६५२६	रु.५०५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
२९	५०१	इमारत क्र. ७९, श्री. मोरेश्वर को. ही.सो. कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	५२.२५	रु. ८८३९६३३/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	P-५१९०००३३७०६	
३०	५०२	इमारत क्र. ४८ पर्णकुटी सह. गृह. संस्था, सुभाषनगर, चेंबूर, मुंबई	अल्प	४५.३५	रु.१०३९३५९८/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
३१	५०३	इमारत क्र. १५६, १६१, १६२ सावली को.ही.सो., ओ.बी.१३ & १७, कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	३४.८१ ते ५०.५	रु.६३८१७०१/- ते ८७४५८०७/-	रु.५०५९०/-	०२	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
३२	५०४	इमारत क्र. ११३, अंबरीश को.ही.सो. नेहरु नगर, कुर्ला (पू) मुंबई-२४	अल्प	४३.७४ ते ५९.७५	रु.६०७६२१७ ते ८८८८००७/-	रु.५०५९०/-	०२	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
३३	५०५	इमारत क्र. २०, प्रभात को.ही.सो.लि. शास्त्री नगर, गोरगाव, मुंबई	अल्प	३९.८४ ते ५१.९७	रु.८१३३९० ते १०९८५०३१/-	रु.५०५९०/-	०१	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
३४	५०६	इमारत क्र. १५६, १६१, १६२ सावली को.ही.सो., ओ.बी. १३ व १७, कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	मध्यम	६१.८० ते ७७.६१	रु.१०८०२२८७ ते १३५५०९२५/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
३५	५०७	रंगरेखा को.ऑ. ही. सो. इमारत क्र. १७ व १९ ऑफिस इमारत क्र. ५ व ६ कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	मध्यम	६१.३५	रु.१,०२,६२,४०३/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	P-५१८०००२९८५४ अर्थात: भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
३६	५०८	स्वप्नपूर्ती को.ऑ. ही. सो. गगनगिरी एलन्डा, मीठानगर रोड मुलुंड, मुंबई	मध्यम	६०.७०	रु.९९,४९,४८३/-	रु.१००५९०/-	०१	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
३७	५०९	ओशिवरा, सांदिपनी शिक्षक को.ही. सो., गोरगाव पश्चिम जवळ, मेट्रो स्टेशनच्या मागे, पाटलीपुत्र नगर, न्यु लिंक रोड, ओशिवरा, मुंबई	अल्प	३१.९६	रु.६०५०२४०/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
३८	५१०	स्टार हाईट्स, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ, मुंबई	मध्यम	७९.२६ ते ७९.३३	रु.१७५६६७२९ ते १७५८२१२०	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	P-५१८०००२९१९६	
३९	५११	इमारत क्र.४८ पर्णकुटी सह. गृह. संस्था, सुभाषनगर, चेंबूर, मुंबई	मध्यम	६२.९५	रु.१३८५४६१४ ते १४५४५१८८/-	रु.१००५९०/-	०२	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
४०	५१२	सी.एस.नं.१७६, लोअर परेल, विभाग २१९-२१९अ. आणि २१९ ब, अमरोलीवाला इमारत, एन.एम.जोशी मार्ग	अल्प	४७.०८	रु.१३१३१९६/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
४१	५१३	सी.एस.नं. २२६, भायखळा विभाग दुधवाला इमारत क्र. २५८ अ, ब	अल्प	४७.६६ ते ४८.०१	रु.१५००५७८७ ते रु. १५११३५१०	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
४२	५१४	आनंद हाईट्स विंग 'सी' सी.टी.एस. क्र. ३३१(pt)३३२(pt) ३३७ शोख मिस्त्री रोड, अँटॉप हिल, वडाळा (पूर्व), मुंबई.	अल्प	४७.७५ ते ५३.२१	रु.१५९१४७९३ ते १७७०७८८९/-	रु.५०५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
४३	५१५	भायखळा, सी.एस.क्र. २२६ वॉर्ड क्र. इ-३३४३ [२] आणि ३३४४, ३३४५, ३३५१, ३३४६-४७, ३३५०(१), ३३४८-४९, ३३५२ इमारत क्र.२५८अ येथील मालमत्तेचा पुनर्विकास २५८-ब, २५८-सीए२५८-डी, २५८ड७ए, २५८-जी, आणि २५८एच, बेलासिस रोड, मुंबई.	अल्प	४७.९९	रु.१५००८००२/-	रु.५०५९०/-	०	१	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त
४४	५१६	सी.एस.नं.४४२, लोअर परेल डी इमारत क्र.५२,५४ इ, आणि ५४ जी अ, शंकरराव नरम पथ, गोवालीया चाळ(राजु बाबाजी चाळ)	अल्प	४८.१८	रु.२१०२०१६२/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
४५	५१७	ए.एम. रेसिडेन्सी ऑफ अल्फा मना रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट सी.एस.नं.११० नेसबिट रोड, ई वॉर्ड, माझगाव, मुंबई	अल्प	५३.६१ ते ५४.३८	रु.१४३०२२१८/- ते १४५०७२२६/-	रु.५०५९०/-	०	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
४६	५१८	प्रेरणा को.ऑ. ही.सो. नं. ७७७(भाग), ७७८/७९०(भाग), सर्व्हे नं.१००४, सस्मिरा मार्ग, वरळी, मुंबई	अल्प	५४.८३ ते ५४.९२	रु. २६२१५५३९/- ते २६०८३९८१/-	रु.५०५९०/-	०१	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
४७	५१९	संचयी हाईट्स सी.टी.एस. नं.६८(pt) ६९,७०,७१,१/७१,७२,७३,७४, २अ७५, २/७५(pt)७६,७७ आणि ७८ माटूंगा डिविजन, शोख मिस्त्री रोड, वडाळा पु. मुंबई - ३७, (शिवगणेश वडाळा एसआरए सीएचएस)	अल्प	५६.१७ ते ५८	रु.१८८४७६९१/- ते १९४६३१५७/-	रु.५०५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
४८	५२०	सी.एस.नं.१७६, लोअर परेल, विभाग. २१९-२१९अ. आणि २१९ब, अमरोलीवाला इमारत, एन.एम.जोशी मार्ग	अल्प	५६.३१	रु.१५६५९८८८/-	रु.५०५९०/-	०१	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
४९	५२१	ए.एम. रेसिडेन्सी ऑफ अल्फा मना रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट सी.एस.नं.११० नेसबिट रोड, ई वॉर्ड, माझगाव, मुंबई	मध्यम	५६.९४ ते ६३.२६	रु.१५१११६०१/- ते १६९८२६९५/-	रु.१००५९०/-	०२	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	२	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
५०	५२२	ए.एम. रेसिडेन्सी ऑफ अल्फा मना रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट सी.एस.नं.११० नेसबिट रोड, ई वॉर्ड, माझगाव, मुंबई	मध्यम	६३.२६	रु.१६९८२६९५/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
५१	५२३	भुलेश्वर विभाग क, सी.एस.नं.९८१, ९२० आणि ९२१ भुखंड बेव्हू ईस्ट बें इमारत, डॉ.एम.बी. वेलकर स्टीट मुंबई-४००००२	अल्प	५७.६५	रु.१३३४२६५१/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
५२	५२४	आनंद हाईट्स विंग 'सी' सी.टी.एस. क्र. ३३१(pt)३३२(pt) ३३७ शोख मिस्त्री रोड, अँटॉप हिल, वडाळा, (पूर्व) मुंबई.	मध्यम	५९.५९ ते ६९.९	रु.२०३३५८१५/- ते २३२२२४०९/-	रु.१००५९०/-	०१	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
५३	५२५	माधवराव गंगण मार्ग, आग्नीपाडा ई-वॉर्ड भायखळा विभाग, सी एस क्र.१८७० भाग, मुंबई ४०००११	मध्यम	६२.३२	रु.१९४९६७२०/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
५४	५२६	हॉलमार्क, वडाळा सी.एस.नं.१०४ नाडकर्णी पार्क, वडाळा, मुंबई	मध्यम	६२.६	रु.२०८०७९६८/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
५५	५२७	सी.एस.नं.१०४, नाडकर्णी पार्क, वडाळा, मुंबई	मध्यम	६२.६२	रु.२०८१०२८७/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
५६	५२८	असावे मारिया, एफ नं. ८८२-IV, माहिम डि. दादर (प), मुंबई	मध्यम	६२.८७	रु.१८५४०५६५/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
५७	५२९	मडोना इमारत बि विंग, एफ. पी. ७६६ टीपीएस - IV माहिम डिविजन, दादर (प) मुंबई	मध्यम	६२.९	रु.१८५४३४४१/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
५८	५३०	सी.एस.नं.१०३, दादर नायगाव डिविजन इमारत, रोड नं. १५, नायगाव क्रॉस रोड, दादर, मुंबई	मध्यम	६२.९६	रु.२००१६७७३/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
५९	५३१	ए.एम. रेसिडेन्सी ऑफ अल्फा मना रियल्टर प्रा.लि. सी.एस.नं.११०, नेसबिट रोड, ई-वॉर्ड, माझगाव, मुंबई	मध्यम	६३.३२	रु.१६९८८०००/-	रु.१००५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)



१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	
६०	५३२	ए.एम. रेसिडेन्सी ऑफ अल्फा मना रियल्टर प्रा.लि. सी.एस.नं.११०, नेसबिट रोड, ई-वार्ड, माझगाव, मुंबई	मध्यम	६३.३२ ते ६३.५९	रु.१६९३०५८०/- ते १७०४९८५९	रु.१००५९०/-	०	१	०	०	०	०	०	१	०	०	०	१	०	०	०१	०४	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
६१	५३३	डी-एबेरो हाऊस, ३ खेड गल्ली, प्रभादेवी, पुनर्विकसित इमारत-ए, एफ. पी. ९२९ टीपीएस - IV, माहिम डिव्हिजन,	मध्यम	६१.२२	रु.३४२०२४९१/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र अप्राप्त	
६२	४२२-अ	साकेत को.हौ.सो.लि.(इ.क्र.२४) सिध्दार्थ नगर, विवेक कॉलेज रोड, गोरेगाव (प), मुंबई	अल्प	४०.००	रु.८७,९६,०००/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०२	०२	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६३	४२८-अ	विक्रांत को.ऑ.हौ.सो., इमारत क्र.९१,कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	४२.३३	रु.७६,२९,५२१/-	रु.५०५९०/-	०	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०	०३	०५	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६४	४२९-अ		अल्प	४३.३३	रु.७५,८४,९१५/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६५	४३०-अ		अल्प	३७.५८	रु.६८,१३,२९२/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०	०२	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६६	४३१-अ		अल्प	३९.८१	रु.७२,१२,०५०/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६७	४२३-ए	मानस सह. गृह. संस्था, इमारत क्र. ३१, डी.एन. नगर, अंधेरी (प), मुंबई	अल्प	५१.३९	रु.१६३०८६४८/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
६८	४२४-अ	एमब्ली को. ऑ. हौ. सो. पंतनगर घाटकोपर (पु.) मुंबई	अल्प	४३.९९	रु.८६,५४,९६१/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०१	०	०	०१	०	०	०	०	०	०	०२	०४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
६९	४२५-अ	एमब्ली को. ऑ. हौ. सो. पंतनगर घाटकोपर (पु.) मुंबई	अल्प	४४.०१	रु.८७,६२,२१३/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०२	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७०	४३२-अ	जिन प्रेम को.हौ.सो., प्लॉट क्र. २२४, सेक्टर-५ चारकोप, कांदिवली (प), मुंबई	अल्प	४४.७२	रु.८१,१४,३०५/-	रु.५०५९०/-	०	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७१	४५४-अ	इमारत क्र. ११, स्वगृह को.ऑ.प.हौ. सोसा., लोकमान्य नगर, दादर, मुंबई-२५	अल्प	५४.९२	रु.१,६५,३६,९५७/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	P-५१९०००२७४३३
७२	४५५-अ		अल्प	५५.२३	रु.१,६५,७६,८२४/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	P-५१९०००२७४३३
७३	४५६-अ		अल्प	५४.६९	रु.१,६२,९२,४३७/-	रु.५०५९०/-	०२	०	०	०	०१	०	०१	०	०१	०	०	०१	०	०	०	०४	१०	P-५१९०००२७४३३
७४	४५७-अ		मध्यम	७९.२६	रु.२,३२,५८,५८३/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०७	०७	P-५१९०००२७४३३
७५	४५८-अ		मध्यम	६९.२७	रु.२,०६,००,७६३/-	रु.१००५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०१	०	०१	०	०	०	०	०५	०८	P-५१९०००२७४३३
७६	४३५-अ	आयडीयल अपार्ट. गृह. संस्था (मर्या) भु.क्र. ३४.५ व ६ जे.व्ही.पी.डी. स्किम,गुलमोहर रोड, जुहू, मुंबई-४९	मध्यम	७५.६६	रु.२५५३७३३३/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०१	०	०	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०२	०४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७७	४३६-अ	जुहु विक्रांत सह.गृह.संस्था,समर्थ रामदास नगर, गुलमोहर क्रॉस रोड-१०, जे.व्ही.पी.डी. अंधेरी (प) मुंबई - ४९	मध्यम	६५.१७	रु.२८२०७७३३/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
७८	४४२-अ	नित्यानंद नगर-४ सह. संस्था, इ.क्र.१ ते ७, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, अंधेरी (पूर्व),मुंबई-६९	मध्यम	८३.५५	रु.१८४६४३१६/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	P-५१८०००१७८६४
७९	४४६-अ	ट्यूलीप सह. गृह. संस्था (मर्या), प्लॉट नं. ३/१३, नौर्य साऊथ रोड नं. १०, जे.व्ही.पी.डी.स्किम, जुहू, अंधेरी (प),मुंबई-४९	मध्यम	८४.६९	रु.४७५३८४७२/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	P-५१८०००२४३३९
८०	४४७-अ	ट्यूलीप सह. गृह. संस्था (मर्या), प्लॉट नं. ३/१३, नौर्य साऊथ रोड नं. १०, जे.व्ही.पी.डी.स्किम, जुहू, अंधेरी (प),मुंबई-४९	मध्यम	६२.४३	रु.३५०२७५३९/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०२	०२	P-५१८०००२४३३९
८१	४४८-अ	ट्यूलीप सह. गृह. संस्था (मर्या), प्लॉट नं. ३/१३, नौर्य साऊथ रोड नं. १०, जे.व्ही.पी.डी.स्किम, जुहू, अंधेरी (प),मुंबई-४९	मध्यम	६७.९१	रु.३८०९७८२०/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	P-५१८०००२४३३९
८२	४५९-अ	आनंद हार्डटस,शेख मिस्त्री रोड, अँटॉप हिल, वडाळा, मुंबई-३७	मध्यम	८५.७६	रु.३,०३,८०,६५८/-	रु.१००५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०२	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८३	४६६-अ		मध्यम	८३.५०	रु.२,९५,८०,६२३/-	रु.१००५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०२	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८४	४६६-अ		मध्यम	७२.१२	रु.२,५५,४७,९७५/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८५	४६०-अ	सी.एस.नं. २२२ (पी)९अ/२२२ व १८९० भायखळा, बेलासिस रोड, मुंबई	मध्यम	७३.८८	रु.२,४४,८४,१९५/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८६	४६२-अ	दुधवाला इमारत क्र. २५८, जे.बी.सी.सी.एस.नं.२२६ भायखळा, मुंबई	मध्यम	७९.५४	रु.२,३७,०८,१९०/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८७	४६३-अ		मध्यम	७९.६४	रु.२,३७,४९,३२९/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८८	४६४-अ		मध्यम	७२.३४	रु.२,३९,७३,३०२/-	रु.१००५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	२	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
८९	४६७-अ	सी.एस.नं. २२२ (pt),९अ/२२२ १८९० भायखळा, बेलासिस रोड, मुंबई	मध्यम	७४.७४	रु.२,४७,६८,६३८/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०	०	०	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
९०	४४९-अ	उदय भुवन, इमारत क्र.९ शेल कॉलनी, सहकार नगर,चेंबूर,मुंबई - ७९	मध्यम	८२.११	रु.१,५३,८३,३८२/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
९१	४५०-अ	जुहु विक्रांत सह.गृह.संस्था, समर्थ रामदास नगर, गुलमोहर क्रॉस रोड-१०, जे.व्ही.पी.डी. अंधेरी (प) मुंबई- ४९	उच्च	१०७.९६	रु.४८७०९०९/-	रु.१५०५९०/-	०	०	०	०	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०३	०४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
९२	४५१-अ	जुहु विक्रांत सह.गृह.संस्था, समर्थ रामदास नगर, गुलमोहर क्रॉस रोड-१०, जे.व्ही.पी.डी. अंधेरी (प) मुंबई- ४९	उच्च	१०८	रु.४८७९५६३/-	रु.१५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०२	०	०	०	०	०	०	०३	०५	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
९३	४५२-अ	जुहु विक्रांत सह.गृह.संस्था,समर्थ रामदास नगर, गुलमोहर क्रॉस रोड-१०, जे.व्ही.पी.डी. अंधेरी (प) मुंबई- ४९	उच्च	१०७.९५	रु.४८६९७९७७/-	रु.१५०५९०/-	०	०१	०	०	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०२	०४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
९४	४५३-अ	जुहु विक्रांत सह.गृह.संस्था,समर्थ रामदास नगर, गुलमोहर क्रॉस रोड-१०, जे.व्ही.पी.डी. अंधेरी (प) मुंबई- ४९	उच्च	१०७.९९	रु.४८७२१४३२	रु.१५०५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०१	०	०१	०	०	०	०	०	०	०	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
९५	४७२-अ	आनंद हार्डटस,शेख मिस्त्री रोड, अँटॉप हिल, वडाळा, मुंबई-३७	उच्च	११६	रु.४,१०,९४,०३९/-	रु.१५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
९६	४६९-अ	क्रिसेंट टॉवर,बी.बी.नक्षत्र मार्ग,एम.पी. मिल कर्पाऊड, ताडदेव, मुंबई-३४	उच्च	१४१.३०	रु.७,५२,६९,६३१/-	रु.१५०५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०२	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
९७	४७०-अ		उच्च	१४२.३०	रु.७,५७,९४,२६८/-	रु.१५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०३	०३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
९८	४७१-अ		उच्च	१११.५२	रु.५,९३,८९,०४३/-	रु.१५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त
९९	३९१-																							

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	
(ई) मुंबई मंडळांतर्गत विस्तारलेल्या (वेगवेगळ्या ठिकाणी) सदनिकांचा तपशील																								
खालील नमूद सदनिका जश्या आहे त्या स्थितीमध्ये विक्री करिता उपलब्ध करण्यात आल्या आहेत. सदर सदनिका विस्तारलेल्या असून या सदनिकाबाबत कोणताही दावा प्रलंबित असल्यास वितरण/ ताबा झालेला असल्यास पडताळणी अंती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल तसेच सदनिकांचे काही प्रलंबित शुल्क, कर इत्यादी बाकी असल्यास अर्जदारांना परस्पर भरणे बंधनकारक असेल या कर्नाचा सदनिका विक्री किंमतीमध्ये समावेश करण्यात आलेला नाही.)																								
१००	४१२-अ	पहाडी गोरगाव, प्लॉट नं. (अ व ब) सल्ले नं. २९ (भाग) सीएटी नं. ५० पहाडी गोरगाव, (प.) मुंबई (प्रधानमंत्री आवास योजना)	अत्यल्प	२८.६८	रु.३२,३६,२००/-	रु.१०,५९०/-	०४	०३	०	०१	०१	१२	०	०	०२	०	०	२०	०	०४	३७	८४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
																							प्रधानमंत्री आवास योजनेतील सदनिकांची किंमत ही केंद्र सरकार व राज्य शासनाचे एकूण अनुदान रु. २,५०,०००/- असे प्रति सदनिका किंमत वजा करून दर्शाविण्यात आलेली आहे	०
१०१	४१३-अ	अॅन्टॉप हिल वडाळा, नुरा बझार, सीजीएस कॉलनी जवळ, वडाळा मुंबई	अत्यल्प	२८.१७	रु. ४१,५१,०००/-	रु.२५५९०/-	१०	१०	०२	०१	०१	०५	०६	०	१४	०	०८	०४	०३	०५	४७	१२४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
१०२	४१४-अ	कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई (पॅकेट ३ इमारत क्र. १, ए व बी)	अत्यल्प	२७.९८	रु. ३५२१९७७/-	रु.२५५९०/-	०१	०२	०	०	०२	०३	०३	०१	०४	०१	०१	०१	०१	०२	०६	२८	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
१०३	४१५-अ	कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई (पॅकेट ४ इमारत क्र. १, ए, बी व सी)	अत्यल्प	२८.९६	रु.३८११०४४/-	रु.२५५९०/-	०३	०२	०१	०	०१	०४	०२	०४	०	०	०	०	०	०२	१२	३३	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
१०४	३६४-बी	इमारत क्र. ९१/ए, पीएमजीपी, कॉलनी, मानखुर्द, मुंबई - ४३	अत्यल्प	२०.९१	रु.२९३७२६६/-	रु.२५५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
१०५	४१७-अ	जुने मागाडाणे, बोरिवली, मुंबई (पूर्व) मुंबई (इ.क्र. १सी व डी)	अल्प	४३.३४	रु.५२३२६७४/-	रु.५०५९०/-	०	२	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०१	०४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
१०६	४१९-अ	इमारत क्र. १०डी, कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई	अल्प	४०.६४	रु.५२५१०६२/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	०१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
१०७	३४४-बी	पॅगोडा व्हिव सह. गृह.नि.संस्था, आर.एस.सी.२४, सेक्टर-८, चारकोप, कांदिवली, मुंबई - ६७	अल्प	३९.४३	रु.५८३४९८६/-	रु.५०५९०/-	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
१०८	२७०-इ	गायकवाड नगर, मालवणी, मुंबई एम-२/ए/१०१	मध्यम	५८.२६	रु.५५०९२००/-	रु.१००५९०/-	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
१०९	३४७-बी	पॅगोडा व्हिव सह. गृह.नि.संस्था, आर.एस.सी.२४, सेक्टर-८, चारकोप, कांदिवली, मुंबई - ६७	उच्च	६१.७८	रु.९६६०३७३/-	रु.१५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०१	१	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
११०	२६७-एफ	नक्षत्र अ व ब सह. गृ. संस्था, गोल्डन ग्रोव्ह गार्डन च्या पुढे विट्ठी इंटर नॅशनल स्कुल जवळ, शिपोली, कांदिवली, मुंबई - ६७	उच्च	४४.३०	रु. ९३११८२०	रु.१५०५९०/-	०	०	०	०	१	०	०	०	२	०	०	०	०	०	५	०८	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
१११	३००-सी	तुंगा पर्वई, म्हाडा कॉलनी, पर्वई, मुंबई - ७२	उच्च	४४.३	रु.१३५८६०००/-	रु.१५०५९०/-	०१	०३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०४	०८	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
११२	३३५-सी	सिटी व्हिव इमारत, (श्रीनिवास मिल चाळ), लोअर परेल, मुंबई	उच्च	३३.८०	रु. १६०३६५९१/-	रु.१५०५९०/-	०१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०२	०४	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
११३	३३८-सी	तुंगा पर्वई, म्हाडा कॉलनी, पर्वई, मुंबई - ७२	उच्च	६८.७०	रु.१९८१०८१३/-	रु.१५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	२	०	३	०	१	०	०	०	२४	३०	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
११४	३३९-बी	तुंगा पर्वई, इमारत क्र.२एच, म्हाडा कॉलनी, पर्वई, मुंबई-७२	उच्च	४४.३०	रु.१२७१२०००/-	रु.१५०५९०/-	०	०	०	०	०	०	०१	०	०	०	०	०१	०	०	०३	०५	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	
																					एकूण	३३३		

नोंदणीसाठी व अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी

- मोबाईल क्रमांक (आधार क्रमांकाशी संलग्न) व ई-मेल आय.डी.

अर्जदारांना नोंदणीसाठी आवश्यक कागदपत्रे

जाहिरात प्रक्रिया ऑनलाईन असल्यामुळे कागदपत्र सादर करण्यासाठी मुदतवाढ मिळणार नाही. त्यामुळे अर्जापत्रतेसाठी आवश्यक पुढील कागदपत्रे तयार ठेवावीत.

- आधार कार्ड ● पॅन कार्ड ● अर्जदारांना जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून मागील सलग २० वर्षांच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate)
- उत्पन्नाचा पुरावा म्हणून दि. ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ (उत्पन्नाच्या पुराव्यासाठी आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदार यांनी दिलेला वार्षिक उत्पन्नाचा दाखला ग्राह्य धरला जाईल) गट निहाय उत्पन्न मर्यादा सोबत तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे आहे.
- अर्जदार ज्या प्रवर्गासाठी अर्ज करत आहे त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत म्हाडाने निश्चित केलेले संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले प्रमाणपत्र. (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी)

(अ) नव्याने बांधकाम चालू असलेल्या सदनिका

- (१) सोडतीमधील यशस्वी अर्जदाराला सदनिकेची रक्कम भरून घेण्यासाठी तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर विहीत मुदतीमध्ये सदनिकेच्या रक्कमेचा भरणे आवश्यक असेल.
- (२) लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क भरणे आवश्यक असेल. प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी अर्जदार, कुटुंबामध्ये पती-पत्नी व अविवाहित मुले यांचा समावेश असेल तसेच सदनिकांसाठी कुटुंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावे वितरण करण्यात येईल.
- (३) सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी सदनिकेचे सेवाशुल्क, भुई भाडे इत्यादी करांचा भरणे करावा लागेल.
- (४) सदर योजनेचा भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) अप्राप्त असून म्हाडा/बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) प्राप्त झाल्यानंतर सदनिका वितरणाची कार्यवाही केली जाईल.
- (५) सदनिकांच्या विक्री किंमती व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods and Service Tax)/देखभाल खर्च लागू झाल्यास सदर कर संबंधित कार्यालयाकडे भरणे आवश्यक आहे.
- (६) सदनिकांची विक्री किंमत अंदाजित असून सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये वाढ झाल्यास अर्जदारांना विना अट वाढीव किंमतीसह सदनिकेच्या रक्कमेचा भरणे बंधनकारक असेल यापश्चातच सदनिकेच्या वाटपाची पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

(ब) विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) (७) व ५८ अंतर्गत प्राप्त विस्तारलेल्या सदनिका

- (१) सोडतीमधील यशस्वी अर्जदाराला सदनिकेची रक्कम भरून घेण्यासाठी तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर विहीत मुदतीमध्ये सदनिकेच्या रक्कमेचा भरणे आवश्यक असेल.
- (२) सदर सदनिका विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) (७) व ५८ अंतर्गत विकासकाकडून प्राप्त झाल्या असून सदनिका जशा आहेत त्या स्वरूपात वाटप करण्यात येत आहेत. सदर सदनिकांचे काही सेवाशुल्क आकार, मालमत्ता कर विद्युत देयक इत्यादी प्रलंबित रकमांचा समावेश सदनिकांच्या विक्री किंमतीमध्ये करण्यात आलेला नाही. सदर करांचा भरणे संबंधित सदनिका त्या-त्या विभाग/विकासक/सोसायटी यांना सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
- (३) या व्यतिरिक्त यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार इतर आवश्यक करांचा भरणे करणे बंधनकारक असेल. या पश्चातच सदनिकेच्या वाटपाची पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

(ड) प्रधानमंत्री आवास (PMAY) योजने अंतर्गत अर्ज करणाऱ्या अर्जदारांच्या अटी व शर्ती

- (१) अर्जदार व अर्जदाराच्या कुटुंबाच्या नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.
- (२) अर्ज करणाऱ्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी असणे अथवा नोंदणी करणे आवश्यक आहे. प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी केलेली असल्यास नोंदणी क्रमांक अर्जामध्ये नमूद करणे आवश्यक आहे. तथापि, नोंदणी नसल्यास सोडतीमध्ये यशस्वी झाल्यानंतर नोंदणी करणे बंधनकारक आहे. सदर नोंदणी करण्याची प्रक्रिया मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ स्तरावर नियुक्त करण्यात आलेल्या संस्थेद्वारे करण्याची तजवीज करण्यात आली आहे त्याकरीता नियमानुसार लागणारे रु. ५५०/- शुल्क विजेत्या लाभधारकास भरणे करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी
- (३) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी अर्जदार, कुटुंबामध्ये पती-पत्नी व अविवाहित मुले यांचा समावेश असेल तसेच सदनिका कुटुंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावे वितरण करण्यात येईल.
- (४) प्रधानमंत्री आवास योजनेतील (PMAY) सदनिका लाभार्थ्यांस सदनिकांची पुनर्विक्री सदनिकेचा ताबा मिळाल्यापासून १० वर्षे करता येणार नाही.

पात्रता निकष - सर्व साधारण सूचना

- अर्ज नोंदणी करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.
- अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून बृहन्मुंबई महानगरपालिका (MCGM) हद्दीत म्हाडाने वितरीत केलेला, शासनाने वितरीत केलेला किंवा खाजगीरित्या संपादित केलेला निवासी गाळा / निवासी भुखंड नसावा. (प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी भारतात कोठेही कुटुंबाच्या नावे पक्के घर नसावे)
- गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्र. याचिका-२०१९/प्र.क्र.६६/गुनिप दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१९ नव्वे शासकीय गृहनिर्माण योजनेतील घर धारण करित असलेल्या व्यक्तीस त्या किंवा अन्य कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण योजनेत दुसरे घर अनुज्ञेय नाही याबाबत तरतूद करण्यात आली आहे. "राज्यातील एखादी व्यक्ती किंवा तिचे कुटुंबातील कोणत्याही व्यक्ती, राज्यातील कोणत्याही भागात महाराष्ट्र शासनाच्या किंवा शासन अधिनस्त कोणत्याही प्राधिकरण / स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण योजनेत त्याला मालकी तत्वावर वाटप झालेले/वितरीत झालेले घर/सदनिका धारण करत असेल अथवा केंद्र शासन / राज्य शासनाकडून अनुदान प्राप्त गृहनिर्माण / आवास योजनेचा लाभ घेतला असेल तर यापुढे, अशा व्यक्ती किंवा त्याच्या/तिच्या कुटुंबियांना राज्यामध्ये कोठेही राज्य शासनाच्या / शासन अधिनस्त प्राधिकरण / स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या, त्या किंवा अन्य कोणत्याही गृहनिर्माण योजनेत शासकीय योजनेतील दुसरे घर /सदनिका/भुखंड अनुज्ञेय नाही."

- राखीव प्रवर्गाच्या पात्रतेसाठी तपशिलवार माहिती संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या पुस्तिकेमध्ये देण्यात आली आहे.
- अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जातीच्या प्रवर्गातील लाभार्थीना जात वैधता पडताळणी प्रमाणपत्र प्रत्यक्ष सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- दिनांक ०१.०४.२०२३ ते ३१.०३.२०२४ या कालावधीतील अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न विविध उत्पन्न गटासाठी खाली दर्शविल्याप्रमाणे असावे.
"कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न" म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे दोघांचे मिळून वार्षिक नोकरीद्वारे अथवा उद्योगधंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून उत्पन्न."
दिनांक ०१.०४.२०२३ ते ३१.०३.२०२४ या कालावधीत झालेल्या उत्पन्नाच्या प्राप्तीवरून आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखला उत्पन्न पुरावा म्हणून सादर करणे आवश्यक आहे. या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही स्वरूपाची उत्पन्न स्त्रोताबाबतची कागदपत्रे/ दाखले /पुरावे/ प्रतिज्ञापत्र / वेतनप्रमाणपत्र इ. ग्राह्य धरली जाणार नाहीत.
(अर्जदार पती/पत्नी दोघांचे उत्पन्न असल्यास working Status both असे निवडून दोघांचे उत्पन्न दाखवणे आवश्यक आहे. या अनुषंगाने संगणकीय प्रणालीमध्ये आवश्यक ते पुरावे सादर / upload करावेत. अर्ज सादर करतांना उत्पन्नाचे पुरावे चुकीचे किंवा दोघांचे उत्पन्न असतांना देखिल एकाचे उत्पन्न दाखवल्याचे निर्दर्शनास आल्यास अर्जदाराचे सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यात येईल व अर्जदारांने भरलेली सर्व रक्कम समपहरण करून सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेवून कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.)

उत्पन्न मर्यादा खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	उत्पन्न गट	उत्पन्न मर्यादा
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (Economic Weaker Section)	₹ ६,००,०००/- पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (Lower Income Group)	₹ ९,००,०००/- पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (Middle Income Group)	₹ १२,००,०००/- पर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट (Higher Income Group)	कमाल मर्यादा नाही

टिप - उपरोक्त ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आलेली नसली तरी,

- १) अत्यल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात.
- २) अल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अल्प व मध्यम उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात.
- ३) मध्यम उत्पन्न गटातील व्यक्ती मध्यम व उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात.
- ४) उच्च उत्पन्न गटातील व्यक्ती केवळ उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात.

- मुंबई मंडळाच्या सदनिका विक्रीसाठी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८९ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८९ यामधील तरतुदी अनुसार वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह, लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून या सदनिका विक्रीकरिता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.
- प्रकल्पातील योजनांचे चर्चे क्षेत्रफळ, विक्री किंमत, सदनिकांची संख्या प्रवर्ग अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.
- गृहनिर्माण प्रकल्पांतर्गत येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे / सोडत रद्द करणे किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांनी राखून ठेवले आहेत.
- संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेप होऊ शकत नाही.याकरिता अर्जदारांना विनंती करण्यात येते की, अशा प्रकारच्या कोणत्याही प्रलोभनांना बळी पडू नये.
- मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही.अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला मुंबई मंडळ / म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल /व्यक्ती परस्पर म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्राधिकरण, तसेच उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई मंडळ यांचे कार्यालयास कळवावे.
- सदनिका/योजनेच्या बाबतीत कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा प्रलंबित असल्यास अथवा यापूर्वी सदनिकांचे वितरण झाले असल्यास, पडताळणी अंती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल.
- जाहीरतीमध्ये/माहितीपुस्तिकेमध्ये अनावधानाने झालेल्या किंवा छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.
- या जाहिरातीमधील व माहिती पुस्तिकेत दिलेला तपशील परिपूर्ण नाही, तो फक्त निर्देशक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थीना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थीना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८९, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८९ च्या तरतुदी वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)



सोडतीच्या अनुषंगाने अधिकृत संपर्क व संकेत स्थळ माहिती

अर्ज करण्यासाठी म्हाडाचे अधिकृत संकेत स्थळ	https://housing.mhada.gov.in www.mhada.gov.in
Mobile App	MHADA housing Lottery System
म्हाडा हेल्पलाईन क्रमांक (२४ X ७)	०२२-६९४६८१००
फक्त अनामत रक्कम भरणा व परताव्यासंबंधी सुविधेकरिता - मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आयडी	श्री. सुनिल सूर्यवंशी - मो. क्र. ७०६६०४७२१२ ई-मेल - support.mhadamumbai.board@easebuzz.in
	श्री. अक्षय गायकवाड - मो. क्र. ७२६२००३०८४ ई-मेल - support.mhadamumbai.board@easebuzz.in
उपमुख्य अधिकारी / पणन / मुं.मुं.	दूरध्वनी क्र. ०२२-६६४०५२९२

अर्जदारांना हेल्पलाईन व्यतिरिक्त
अधिक माहितीसाठी प्रत्यक्ष भेटण्याचे ठिकाण

उपमुख्य अधिकारी/पणन/मुं.मुं. यांचे कार्यालय,
कार्यासन क्र.११ ते १६, खोली क्र. २४०, पहिला मजला,
गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पुर्व), मुंबई - ५१
(कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी
सकाळी ११ ते दु. १.३० वा. पर्यंत)

मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी / प्रा.

दूरध्वनी क्र. ०२२-६६४०५४४८

अर्जदारांनी सविस्तर माहितीसाठी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर
प्रसिध्द करण्यात आलेली माहिती पुस्तिका पाहणे आवश्यक आहे.

(मिलिंद बोरीकर)

मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

म्हाडा - प्रत्येकाच्या गृहस्वप्नपूर्ततेसाठी कटिबद्ध असलेली आपली हक्काची संस्था

Follow us: @mhadaofficial

